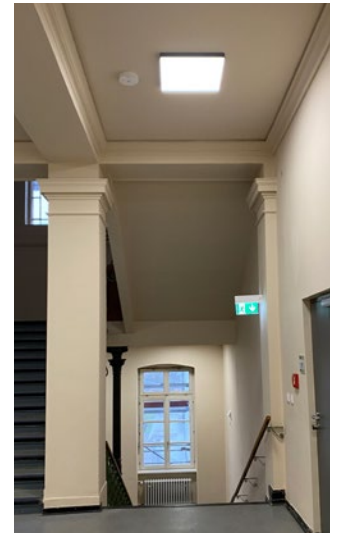


Sanierung THM Hochschulgebäude E10

Branche: Bildung
Ort: 35390 Gießen, Deutschland
Art der Maßnahme: Sanierung Altbau, denkmalgeschützt
Kostengruppen: KG 440, KG 450, KG 460

Baukosten ELT: ca. € 321.000,- netto
Leistungsumfang: LPH 2 – LPH 8
Auftraggeber/Bauherr: Landesbetrieb Bau und Immobilien Hessen (LBIH)
Projektlaufzeit (iwerk): 01/2023–09/2024



Bei dem Gebäude handelt es sich um ein fünfgeschossiges Bestandsgebäude mit Unterkellerung welches aus Mauerwerk und Hohlbalkendecken errichtet wurde. Das unter Denkmalschutz stehende Gebäude wird als Hochschulgebäude genutzt und beinhaltet Vorlesungsräume, Büros, eine Modellwerkstatt, eine Aula und ein kleines Café. Die hier beschriebene Maßnahme dient der Verbesserung des Gebäudebestandes und beinhaltet Sanierungsmaßnahmen im Bereich Dach und Fassade, Raumlufttechnik, Sicherheitstechnik und Brandschutz.

Durch die iwerk Ingenieure GmbH werden in diesem Zuge die Allgemeinbeleuchtung, die vorhandene Brandmeldeanlage und Sicherheitsbeleuch-

tungsanlage erweitert bzw. erneuert und die bestehende Aufzugsanlage erneuert. Die Aufzugsanlage bestand zuvor aus einem Lastenaufzug und soll nun in einen barrierearmen Personenaufzug umgebaut werden. Ebenso erfolgt die Ausschreibung und Objektüberwachung für die zuvor genannten Anlagenteile.

Eine Besonderheit und Herausforderung im Bereich des Brandschutzes und demnach auch für die Planung der Brandmeldeanlage und Leitungsführungen entsteht aus dem offenen Sicherheitstreppenhaus des Gebäudes. Weiterhin erfordert bei der Neuinstallation die Befestigung von Bauteilen an den bestehenden Decken und Wänden

eine besondere Betrachtung. Hier müssen Befestigungen insbesondere auch für eine Verlegung mit Anforderungen an Funktionserhalt besonders gut geplant und überlegt sein. Die Anforderungen der Denkmalpflege sind zudem stets zu beachten.

Bei der neu zu planenden Personenaufzugsanlage ist der bestehende Aufzugschacht mit seinen geringen Abmessungen und die unterschiedlichen Positionen der Haltestellen auf den Etagen, welche eine Durchlademöglichkeit bedingen, maßgebend.

Diese Projektreferenz beinhaltet vertrauliche Informationen der iwerk Ingenieure GmbH sowie unseres Kunden/Auftraggebers. Der Inhalt ist nur für den direkten Adressaten bestimmt. Die Weitergabe des Inhaltes und beiliegender Zeichnungen und Abbildungen im Gesamten oder in Teilen ist grundsätzlich untersagt. Es dürfen keinerlei Kopien oder Abschriften (auch in digitaler Form) gefertigt werden. Ausnahmen bedürfen der schriftlichen Genehmigung der iwerk Ingenieure GmbH.