

Seniorenresidenz mit Frischkost-Großküche

Branche: Seniorenheime
Ort: 24837 Schleswig, Deutschland
Art der Maßnahme: Neubau
Kostengruppen: KG 440, KG 450, KG 460, KG 550

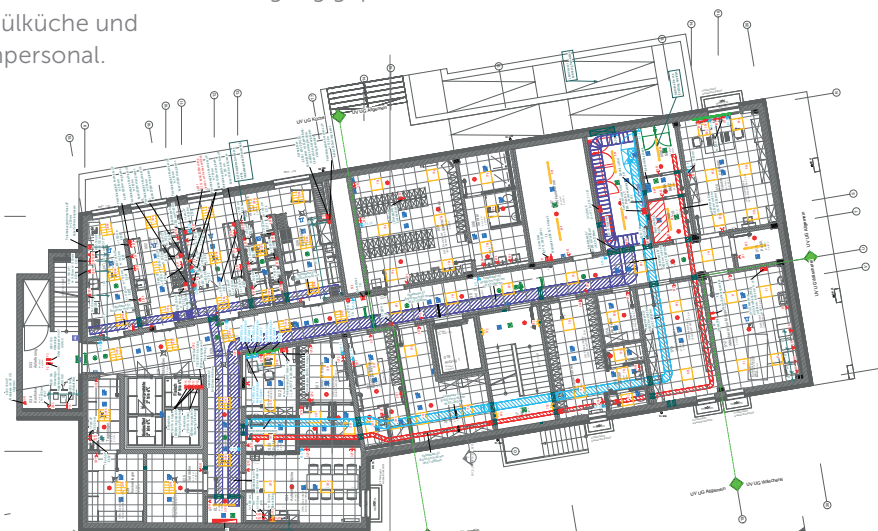
Baukosten ELT: ca. € 1.807.000,- netto
Leistungsumfang: LPH 2 – LPH 7 (+8)
Auftraggeber / Bauherr: HP&P Generalplanung GmbH
Projektlaufzeit (iwerk): 10/2021–06/2024



Bei dem Gebäude handelt es sich um einen viergeschossigen Neubau mit Teilunterkellerung und einer Bruttogeschossfläche von ca. 1.825 m², welcher in Massivbauweise aus Stahlbeton und Mauerwerk errichtet wird. Die Seniorenresidenz umfasst insbesondere 137 Bewohnerzimmer, diverse Verwaltungsräume wie Büros, Stationszimmer, einen Friseur, eine ca. 180 m² große Cafeteria/Restaurant plus Außenbereich im EG sowie eine Frischkost-Großküche im Untergeschoss mit diversen Lagerräumen, Kühlzellen, Küchenbereichen, Spülküche und Verwaltungs- und Sozialräumen für das Küchenpersonal.

Durch die iwerk Ingenieure GmbH wird die komplette elektrotechnische Gebäudeausrüstung geplant und überwacht. Diese umfasst u.a. die Energieversorgung ab Übergabe der Mittelspannung mit einer Kompakttransformatorstation und Anbindung an die Gebäudehauptverteilung (GHV) sowie mehrere Starkstrom Unterverteilungen. Neben der Allgemeinbeleuchtung mit erhöhten Anforderungen an Beleuchtungsstärke und Blendung ist auch eine Sicherheitsbeleuchtungsanlage geplant. Die Erdungsanlage, äußerer sowie innerer Blitzschutz sind weiterhin Teil der Planung.

In der Kostengruppe 450 wird neben den Datenübertragungsnetzen und Satellitenempfangsanlage auch eine flächen-deckende Brandmeldeanlage geplant. Im Außenbereich werden neben Außenbeleuchtung mit integrierter Sicherheitsbeleuchtung und Anschlüssen auch Lademöglichkeiten für E-Fahrzeuge sowie E-Rollstühle unterhalb eines Carports geplant. Für die beiden Personenaufzüge im Gebäude wird eine dynamische Brandfallsteuerung mit Sicherheitsstromversorgung geplant.



Diese Projektreferenz beinhaltet vertrauliche Informationen der iwerk Ingenieure GmbH sowie unseres Kunden/Auftraggebers. Der Inhalt ist nur für den direkten Adressaten bestimmt. Die Weitergabe des Inhaltes und beiliegender Zeichnungen und Abbildungen im Gesamten oder in Teilen ist grundsätzlich untersagt. Es dürfen keinerlei Kopien oder Abschriften (auch in digitaler Form) gefertigt werden. Ausnahmen bedürfen der schriftlichen Genehmigung der iwerk Ingenieure GmbH.