

Neubau einer Polizeistation

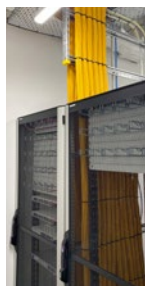
Branche: Öffentliche Gebäude
Ort: 35578 Wetzlar, Deutschland
Art der Maßnahme: Neubau
Kostengruppen: KG 440, KG 450, KG 550

Baukosten ELT: ca. € 1.910.000,- netto
Leistungsumfang: LPH 1 – LPH 8
Auftraggeber/Bauherr: Feldmann
 Architekten GmbH/Revikon GmbH
Projektlaufzeit (iwerk): 09/2022–12/2024



Bei dem Gebäude handelt es sich um einen viergeschossigen Neubau, einer Bruttogeschossfläche von ca. 1.444 m² mit Unterkellerung und direkt anschließender Tiefgarage. Des Weiteren sind auf der Außenanlage, Carports, Garagen und Hundezwinger positioniert. Die Polizeistation besteht aus Verwaltungsbüros, aber auch polizeilichen Sondernutzungsflächen wie ständig besetzter Wache, Asservatenräumen, Waffenkammer und Gewahrsamsräumen.

Durch die iwerk Ingenieure GmbH erfolgte die Planung und Objektüberwachung der kompletten elektrotechnischen Gebäudeausrüstung. Diese umfasst u.a. die Energieversorgung ab Übergabe der Mittelspannung mit einer Kompakttransformatorstation und Anbindung an die Gebäudehauptverteilung (GHV) sowie diverse Starkstrom Unterverteilungen. Eine PV-Anlage liefert Ihren Beitrag zu einem energieeffizienten Gebäude. Für den sicheren Betrieb der kritischen Infrastruktur bei Netzausfall sorgen eine Netzersatz- und USV-Anlage. Weiterhin wurde eine Sicherheitsbeleuchtungsanlage, eine Satellitenempfangsanlage, eine Türsprechanlage, KNX-Systemtechnik, eine Brandmeldeanlage mit Alarmierung über eine Sprachalarmierungsanlage sowie weitere sicherheitstechnische Anlagen wie Zutrittskontrolle, Einbruchmeldeanlage sowie Videoüberwachungssystem geplant und errichtet. In Garage und Außenbereich wurden Lademöglichkeiten für E-Fahrzeuge geschaffen. Das Gebäude wird mittels Blitzschutzanlage geschützt.



Diese Projektreferenz beinhaltet vertrauliche Informationen der iwerk Ingenieure GmbH sowie unseres Kunden/Auftraggebers. Der Inhalt ist nur für den direkten Adressaten bestimmt. Die Weitergabe des Inhaltes und beiliegender Zeichnungen und Abbildungen im Gesamten oder in Teilen ist grundsätzlich untersagt. Es dürfen keinerlei Kopien oder Abschriften (auch in digitaler Form) gefertigt werden. Ausnahmen bedürfen der schriftlichen Genehmigung der iwerk Ingenieure GmbH.