

Hochhaus Verwaltung

Branche: Verwaltung
Ort: 60389 Frankfurt am Main, Deutschland
Art der Maßnahme: Sanierung
Kostengruppen: KG 440, KG 450

Baukosten ELT: Maßnahme läuft noch
Leistungsumfang: LPH 1 – LPH 8
Auftraggeber/Bauherr: IMAXXAM Asset
Management GmbH
Projektlaufzeit (iwerk): 07/2022–aktuell



Bei dem Gebäudekomplex handelt es sich um drei Bauteile, wovon ein Bauteil als Bürohochhaus mit 13 Geschossen ausgebildet ist. Die beiden anderen Bauteile werden u.a. durch Hochschullehrsäle, Büros und Labore genutzt.

Durch die iwerk Ingenieure GmbH erfolgt die Planung und Bauüberwachung diverser Sanierungsprojekte innerhalb der Gebäude. So wurde z.B. bereits ein Großteil der Büroetagen in verschiedenen Bauabschnitten etagenweise nacheinander saniert, während die anderen Etagen und Gebäudeteile in Betrieb blieben. Saniert wurden hier insbesondere die Elektroinstallation, Beleuchtungsanlage mit Sicherheitsbeleuchtung, Brandmelde- und Alarmierungsanlage, Datenverkabelung (Glasfaser, Kupfer und Koaxial) sowie Lichtrufanlage.

Weiterhin wird die Energieversorgung des Gebäudes komplett erneuert, inklusive neuer Transformatorstation, Gebäudehauptverteilungen, Zähleranlagen, diversen Unterverteilungen für AV und SV, sowie die Versorgung einer Kältemaschine auf dem Gebäudedach und eines Rollenprüfstandes in einem der Labore. Um den laufenden Betrieb zu sichern werden darüber hinaus umfassende Interimslösungen geplant und überwacht.



Diese Projektreferenz beinhaltet vertrauliche Informationen der iwerk Ingenieure GmbH sowie unseres Kunden/Auftraggebers. Der Inhalt ist nur für den direkten Adressaten bestimmt. Die Weitergabe des Inhaltes und beiliegender Zeichnungen und Abbildungen im Gesamten oder in Teilen ist grundsätzlich untersagt. Es dürfen keinerlei Kopien oder Abschriften (auch in digitaler Form) gefertigt werden. Ausnahmen bedürfen der schriftlichen Genehmigung der iwerk Ingenieure GmbH.