

Umnutzung zur Privatschule

Branche: Bildung
Ort: 35578 Wetzlar, Deutschland
Art der Maßnahme: Sanierung
Kostengruppen: KG 440, KG 450

Baukosten ELT: ca. € 355.000,- netto
Leistungsumfang: LPH 1 – LPH 8
Auftraggeber/Bauherr: Friedrich Wilhelm Raiffeisen-Schule eG
Projektlaufzeit (iwerk): 02/2025–08/2025

Bei dem Objekt handelt es sich um einen mehrgeschossigen Massivbau mit ca. 2.200 m² Bruttogrundfläche, bestehend aus Untergeschoss, Erdgeschoss sowie einem Obergeschoss. Das Bestandsgebäude wurde zuvor als Fitnessstudio mit Spa-Bereich genutzt. Im Rahmen des Bauvorhabens findet eine Umplanung und Umnutzung als Privatschule mit Klassenräumen, Sporthalle und Verwaltungsbereich statt.

Das für die Umnutzung zur Verfügung stehende Zeitfenster für Planungsphasen, Vergabe und Ausführung beträgt durch das Ziel der Eröffnung zum nächsten Schuljahr nur ca. sechs Monate. Durch strukturierte Planung, schnelle Entscheidungen und enge Zusammenarbeit zwischen Planung und Ausführung konnte die neue Nutzung zum neuen Schuljahr wie geplant erfolgen.

Durch die iwerk Ingenieure GmbH wird die komplette elektrotechnische Gebäudeausrüstung geplant und überwacht. Diese umfasst u. a. die Energieversorgung ab Zähleranlage, Gebäudehauptverteilung (GHV) sowie mehreren Starkstrom Unterverteilungen. Teile der bestehenden Anlage werden hierbei weitergenutzt. Das offene Lernkonzept der Schule legt den Fokus auf eine flexible Nutzung und teilweise werden auch Steckdosen und Ladevorrichtungen für Tablets in Möbel integriert.



Durch den Einsatz von KNX können auch Schaltungen flexibel gestaltet werden, sowie Zentral- und Zeitfunktionen leicht umgesetzt werden. Die Beleuchtungsanlage inkl. Sicherheitsbeleuchtung wird ganzheitlich erneuert. Die Erdungsanlage, äußerer sowie innerer Blitzschutz sind weiterhin Teil der Planung, tlw. mit Anbindung an den Be-

stand. In der Kostengruppe 450 werden neben den Datenübertragungsnetzen auch eine Gegensprechanlage, ELA für Durchsagen und Pausensignal sowie eine flächendeckende Brandmeldeanlage geplant. Im Außenbereich erfolgt die Planung einer Außenbeleuchtung und Vorbereitung von Anschlüssen für einen Erweiterungsanbau.

Diese Projektreferenz beinhaltet vertrauliche Informationen der iwerk Ingenieure GmbH sowie unseres Kunden/Auftraggebers. Der Inhalt ist nur für den direkten Adressaten bestimmt. Die Weitergabe des Inhaltes und beiliegender Zeichnungen und Abbildungen im Gesamten oder in Teilen ist grundsätzlich untersagt. Es dürfen keinerlei Kopien oder Abschriften (auch in digitaler Form) gefertigt werden. Ausnahmen bedürfen der schriftlichen Genehmigung der iwerk Ingenieure GmbH.