

Feuerwehrgerätehaus

Branche: Öffentliche Gebäude,
Feuerwehrgerätehäuser
Ort: 35112 Fronhausen, Deutschland
Art der Maßnahme: Neubau
Kostengruppen: KG 440, KG 450, KG 550

Baukosten ELT: ca. € 290.000,- netto
Leistungsumfang: LPH 1 – LPH 8
Auftraggeber/Bauherr: Weimer GmbH/
Gemeinde Fronhausen
Projektlaufzeit (iwerk): 05/2021–11/2022



Bei dem Gebäude handelt es sich um einen eingeschossigen Massivbau bestehend aus einem Verwaltungs- und Sozialtrakt sowie einer Fahrzeughalle mit ca. 960 m² Bruttogrundfläche.

Durch die iwerk Ingenieure GmbH wird die komplette elektrotechnische Gebäudeausrüstung geplant und überwacht. Diese umfasst u. a. die Energieversorgung ab Übergabe Hausanschluss, Gebäudehauptverteilung (GHV) sowie mehrere Starkstrom Unterverteilungen. Weiterhin wird eine PV-Aufdachanlage mit ca. 12 kWp und Speichersystem als Erzeugungsanlage in die Energieversorgung eingebunden.





Um bei Ausfall des öffentlichen Netzes das Gebäude weiterversorgen zu können wird eine Einspeisemöglichkeit für ein mobiles Netzersatzaggregat mit Umschalteneinrichtung errichtet. Neben allgemeiner Elektroinstallation und Beleuchtungsanlagen wird eine Sicherheitsbeleuchtungsanlage geplant.

Über die Gebäudesystemtechnik (KNX) werden mehrere Zeit-, Zentral- und „Alarmfunktionen“ effizient umgesetzt. So ist z. B. ein Funkmeldeempfänger an die KNX-Anlage angeschlossen, welcher bei Alarmierung der freiwilligen Kräfte u. a. bereits die Toranlage der Einfahrt öffnet, die Beleuchtung in definierten Bereichen einschaltet sowie je nach

Temperatur IR-Heizplatten in den Umkleiden einschaltet, um bei Bedarf die Umkleiden schnell beheizen zu können, bei Nichtbenutzung des Gebäudes die Heizungsanlage mit Wärmepumpe jedoch ressourcenschonend und nachhaltig betreiben zu können. Die Erdungsanlage, äußerer sowie innerer Blitzschutz sind weiterhin Teil der Planung.

In der Kostengruppe 450 werden neben den Datenübertragungsnetzen mit Glasfaser und Kupfer auch eine Sprechanlage, Brandwarnanlage sowie Zutrittskontrollanlage geplant. Im Außenbereich werden besondere Anforderungen an die Parkplatz- und Hofbeleuchtung gestellt, so wird ein Teilbereich der Freifläche mit 200 lx blendfrei ausgeleuchtet.